



Дятлова Елена

КОНСАЛТИНГ ОБУЧЕНИЕ

Специализированный вебинар

Застройщики по ДДУ: новое 2023. Практикум по налогообложению

Проверьте и закрепите свои знания отраслевых сложных вопросов

ДЛЯ ПРАКТИКОВ - главного бухгалтера, специалиста по налогам

Предлагаем отработать вместе с нами первый специализированный практикум по налогообложению у застройщиков по ДДУ.

Он включает в себя **обзор всего нового в законодательстве, разъяснениях налоговых органов и правоприменительной практике за 2023гг.**, а также решение задач и тестов по специализированным вопросам. **ЭТО САМЫЙ ЭФФЕКТИВНЫЙ СПОСОБ ОБУЧЕНИЯ И КОНТРОЛЯ ЗНАНИЙ.**

ПРОГРАММА ВЕБИНАРА

Блок 1. НДС у застройщиков по ДДУ - начисление и вычеты

- Объект обложения у застройщиков. Статус «экономии». Отличия определения «экономии» для целей обложения НДС и налога на прибыль (УСН)
- Зависимость определения налоговой базы от способа осуществления строительства. Что такое «собственные силы». Функции генерального подрядчика
- Определение налоговой базы: момент; расчетный способ; элементы учетной политики
- Применение льготы по НДС у застройщиков. Объекты, в отношении которых применяется льгота, влияние категории дольщика, массовое приобретение объектов. Новая судебная практика при заключении ДДУ со «своими» дольщиками
- Раздельный учет НДС у застройщиков: расчет доли, период расчета и др.
- Развитие практики по спорным вопросам исчисления НДС за последний год
- Отраслевые вопросы вычетов НДС: накопление вычетов в процессе строительства, риски. Альтернативные варианты. Распределение входящего НДС. Что надо знать на начальном этапе строительства для принятия решения. Перерасчеты вычетов.
- Сводные счета-фактуры застройщиков, особенности заполнения реквизитов.
- Новая судебная практика - взыскание ущерба с руководителя в случае пропуска срока на вычет

Блок 2. Налог на прибыль (УСН) у застройщика

- Изменения в НК РФ для застройщиков
- Особенности налогового учета застройщиков по ДДУ; налоговые регистры по учету средств целевого финансирования и экономии; включение сумм по ДДУ в средства целевого финансирования, в том числе, по счетам эскроу
- Состав расходов за счет средств целевого финансирования, элементы учетной политики
- Учет расходов на приобретение земли под строительство
- Учет процентов по целевым кредитам (налоговый и бухгалтерский)
- Влияние схемы расчетов с поставщиками, подрядчиками на определение суммы экономии;
- Распределение общих расходов между объектами строительства: стоимость земли, общие коммуникации и др.; планируемые объекты и прекращенные строительством;

- Учет расходов на содержание объекта, уплату коммунальных и эксплуатационных услуг до момента передачи помещений дольщикам и после такой передачи
- Обременения в пользу города или других структур; учет затрат на обременения; влияние на расчет «экономии»
- Расчет экономии в целом по объекту строительства; момент расчета экономии
- Расходы после расчета экономии: возможность, обоснование, налоговый учет

Блок 3. Имущественные налоги у застройщика

- Земельный налог: новая позиция относительно участков под ИЖС
- За какой период земельный налог платит застройщик
- Налог на имущество с незавершенного строительства и квартир, оставшихся в собственности застройщика. Влияние региональных законов
- Что не признается недвижимостью у застройщика