



Дятлова Елена

КОНСАЛТИНГ ОБУЧЕНИЕ

Вебинар - практикум

Учет аренды: анализ ошибок

Развиваем мышление

Программа вебинара

- Квалификация договора в качестве аренды. Оценка значимости ограничений для арендатора. Сервитут. Концессия. Договор безвозмездного пользования.
 - Право пользования активом (ППА). В составе каких активов может учитываться. **Включение затрат арендатора в стоимость ППА – налоговые последствия:** налог на имущество (среднегодовая, кадастровая стоимость), НДС и прибыль при возврате арендованного имущества. Судебная практика
 - Выделение из ППА отдельных инвентарных объектов – при первичном признании и в течение срока аренды.
 - Самая большая сложность – определение оценочных значений. **Определение и ОБОСНОВАНИЕ срока аренды.** Выбор срока по внутригрупповой аренде (у взаимозависимых лиц). Ежегодное продление договора аренды. «Привязка» срока аренды к сроку использования других активов.
 - Выбор ставки дисконтирования при расчете обязательства по аренде. Ошибки, способы их устранения. **Обоснование примененной ставки дисконтирования** в ходе аудита.
 - Арендные платежи. **Отклонения в платежах за аренду по сравнению с графиком**, перерасчеты? Распространение действия договора аренды «задним числом» – учет платежей за прошлые периоды. Коммунальные услуги – квалификация.
 - Смешанный договор. **Упрощение практического характера.** Закрепление в учетной политике
 - Субаренда. Учет у промежуточного арендодателя. Квалификация договора в качестве неоперационной (финансовой) аренды – противоречия между ФСБУ 25 и МСФО 16
 - Обесценение ППА. Определение ЕГДС.
-