

## Курс повышения квалификации

# Налоги и учет в строительстве: практические вопросы деятельности подрядчиков, застройщиков и инвесторов в 2026 году

**Лектор: Джаарбеков Станислав Маратович** - налоговый консультант, член научно-экспертного совета Палаты налоговых консультантов России. Основатель и руководитель интернет-проекта по налогообложению и бухучету. Автор книг «Налоговые риски: как выявлять и снижать», «Налоговый справочник инвестора», «Методы и схемы налоговой оптимизации» и т.п. и многочисленных публикаций по налогообложению и бухгалтерскому учету (в т.ч. в СПС «Консультант плюс»)

**Количество часов:** 16 академических часа

**Дата и время:** в любое удобное для слушателя время

**Стоимость:** 11 590 руб. с НДС

**Запись на курс:** <https://www.runa.ru/videocourse/>

## Программа семинара:

- **Строительство: ОКВЭД, налоговая нагрузка от ФНС, цепочка первичных документов строительства**
  - Цепочка документов при капитальном строительстве: самое важное.
  - Ключевые показатели деятельности для налогоплательщиков сферы строительства, которые анализируют налоговики: источники и анализ.
- **Подрядчик и заказчик: налоги и учет**
  - Условия договора подряда, влияющие на налогообложение.
  - Оформление передачи результатов СМР.
  - Применение КС-2, КС-3 и иных форм первичных документов, налоговые вопросы, связанные с их применением.
  - Особенности налогообложения подрядных работ. Влияние этапов на налоговый учет.
  - Отказ заказчика от подписания акта (Заказчик): налоговые последствия.
  - Расходы на уплату взносов в СРО, на страхование объекта строительства и иные расходы.
  - Обеспечение строительства материалами, предоставление оборудования.
  - Компенсация Заказчиком расходов подрядчика (например, на командировочные расходы и т.п.).
  - Компенсация Подрядчиком расходов Заказчика (например, на электроэнергию).
  - Гарантийные обязательства подрядчика: налоговый аспект.
  - Генподрядный процент: налоговые последствия.
  - Передача Заказчиком Подрядчику имущества в безвозмездное пользование.
  - Прямые и косвенные расходы. Трудные расходы (расходы, после подписанных актов и т.д.).
  - Временные здания и сооружения.
  - Особенности расчетов авансом.
  - Обособленное подразделение по месту ведения строительства: на что обратить внимание.
  - Хозяйственный способ строительства: особенности учета и налогообложения.
  - Доходы по долгосрочным договорам, с учетом ФСБУ 9/2025 «Доходы», ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»: техника учета.
- **Жилые помещения, апартаменты, ДДУ: освобождение от НДС и учет**
  - Формирование стоимости объекта ОС: какие расходы включаются в первоначальную стоимость для налогового учета.
  - Льгота НДС по жилым помещениям. Раздельный учет НДС.
- Договора долевого участия в строительстве. Применение льготы по НДС по ДДУ строительства жилых домов.
  - Учет финансового результата по ДДУ, особенности учета убыточных договоров.
  - Расчеты с использованием счетов ЭСКРОУ: влияние на налоговый учет.
  - Особенности налогового учета застройщика (ДДУ), применяющего УСН.
  - Льгота по НДС для подрядчика по договорам долевого участия в строительстве с расчетами через счета ЭСКРОУ (пп. 23.2. п. 3 ст. 149 НК).
  - Расходы на инженерную инфраструктуру: правила учета.
  - Затраты на техническое присоединение к сетям.

- Затраты на переустройство объектов инженерной инфраструктуры.
- Сложные вопросы НДС, налога на прибыль у застройщиков, инвесторов, технических заказчиков.
- **Капитальные затраты застройщика**