

## Лекция

# Движимое и недвижимое имущество: сложные вопросы учета и оценки

**Лектор: Смирнова Татьяна Степановна** — к.ю.н., эксперт по налогообложению и налоговому контролю, налоговый консультант. Начальник отдела документальных проверок и ревизий Управления Экономической безопасности и противодействия коррупции МВД РФ (УЭБ и ПК)

**Дата:** 16 июня 2022 года

**Время:** 10:00-16:00

**Стоимость:** 13 500 руб. с НДС

**Техподдержка во время трансляции по телефону:** 8 495 260-0161

## План мероприятия:

### 1. Основы гражданско-правовой квалификации недвижимого имущества.

- Разъяснения Минфина и ФНС России о налоговой квалификации недвижимости.
- Позиция Верховного Суда о критериях отнесения имущества к недвижимому.
- Технические экспертизы и их значение по спорам, связанным с квалификацией объектов.
- Практические рекомендации по снижению налоговых рисков.

### 2. Налог на имущество организаций: изменения в 2022 г.

- Обзор ожидаемых нововведений 2023 года.
- Влияние новых норм бухгалтерского учета на налогообложение имущества организаций.
- Как платить налог на имущество при аренде после перехода на ФСБУ 25/2018.
- Объект обложения и налоговая база по налогу на имущество организаций.
- Кто платит налог при аренде.
- Проблемные вопросы оспаривания кадастровой стоимости: обзор сложившихся подходов и решений.

### 3. Сложные вопросы налогообложения недвижимого имущества:

- При введении объекта недвижимости в эксплуатацию постепенно (очередями).
- По операциям, проведенным арендатором по неотделимым капитальным улучшениям объекта.
- По объектам при частичной кадастровой оценке помещений.

### 4. Порядок учета основных средств согласно ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

- Изменение критериев оценки по обесценению основных средств, введение ликвидационной неамортизируемой стоимости, изменение сроков полезного использования ОС и др.
- Новый вид внеоборотных активов в бухгалтерском учете (право пользования активом в аренде, инвестиции в аренду).
- Соотношение справедливой и рыночной стоимости активов в бухгалтерских стандартах, применение данных независимой оценки.
- Капитализация стоимости капитальных ремонтов и затрат на техническое обслуживание основных средств.
- Уменьшение стоимости основных средств в случае выпуска годной продукции в процессе их подготовки к эксплуатации, в случае частичной ликвидации основных средств.
- Исправления бухгалтерских ошибок.

### 5. Налоговый учет предметов лизинга: новые требования 25 глава НК.

- Как лизингодатель и лизингополучатель отражает лизинговые платежи в налоговом учете.
- Расходы лизингодателя на содержание лизингового имущества.
- Как лизингополучателю отражать выкуп предмета лизинга в налоговом учете.

## ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ